

	CONSEIL MUNICIPAL DU 23 AVRIL 2026	
	DÉLIBÉRATION MUNICIPALE n° DEL 2026-16	
	Nature de l'acte : 3.5 - Autres actes de gestion du domaine public	Conseillers municipaux En exercice : 11 Présents : 10 Votants : 11

Le 23/04/2026 à 19h45, les membres du conseil municipal de la commune de Belleydoux convoqués conformément aux articles L. 2121-10 à L. 2121-12 du Code général des collectivités territoriales le 15/04/2026, se sont réunis en session ordinaire, dans les locaux de la mairie, 412 route de la Fauconnière, sous la présidence de M. Pascal COURTOIS, Maire.

Présents : COURTOIS Pascal, MATHIEU ZAKI Maryline, CAPELLI Jean-Claude, MORICEAU Daniel, LAHO Andréa, PANSARD Aline, CAMPION Yves, FISCHER Julie, MATHIEU Christophe, PONCET Océane formant la majorité des membres en exercice, le conseil étant composé de onze membres.

Procuration : BILLET Mathias (procuration à CAMPION Yves)

Absent : BILLET Mathias

Secrétaire de séance : MATHIEU ZAKI Maryline

05 – INTEGRATION DE LA PARCELLE AB 213 DANS LE DOMAINE COMMUNAL
Réalisation de l'étude de sol Géotechnique dite G1 avec la société AIN GEOTECHNIQUE

Monsieur Pascal COURTOIS, Maire, rappelle qu'une délibération (DEL2025-25) a été prise lors du conseil municipal du 15 décembre 2025 pour acter la vente de la parcelle AB 214 à Madame REBOULET Lola et Monsieur JOURDAN Alex au prix de 40 € le m2 soit un montant total de 24 520 €.

Le bornage de la parcelle a été effectué par l'entreprise ALIA-GE géomètres experts, et le plan de division (annexé à la délibération DEL2025-25) fait apparaître une surface de 613 m2 (parcelle AB 214).

Comme demandé par Maître DORANGE Stéphanie, de la SELARL CBJ Notaires, il convient de réaliser une étude de sol Géotechnique dite G1 avant de signer la promesse de vente.

Le conseil municipal, sur le rapport de Monsieur le Maire, après en avoir délibéré à l'unanimité,

DECIDE :

- DE CONSTATER que la voie d'accès à ce terrain, cadastrée section AB numéro 213, correspondant à un chemin communal doit être intégrée dans le domaine public.
- DE CONSTATER la désaffectation et de prononcer le déclassement du domaine public de la parcelle AB numéro 214.
- D'AUTORISER la réalisation aux frais de la commune de l'étude de sol Géotechnique dite G1 avec AIN GEOTECHNIQUE.
- D'AUTORISER Monsieur le Maire à signer la promesse de vente portant sur un terrain sis à BELLELDUOX cadastré section AB numéro 214 au prix de 40 € le m². Ladite promesse devant prévoir que le transfert de propriété et de jouissance interviendra lors du paiement du prix. Ladite promesse sera assortie des conditions suspensives suivantes :
 - Obtention d'un financement pour l'acquisition du terrain communal, Monsieur le Maire pourra convenir des modalités,
 - Obtention d'un permis de construire d'une maison à usage d'habitation purgé de tous recours.
- D'AUTORISER Monsieur le Maire à constituer toute servitude qui serait nécessaire pour desservir le bien vendu aussi bien en surface qu'en tréfonds ou qui grèverait le bien vendu au profit d'une parcelle appartenant à la Commune.
- DE PRECISER que les frais notariés seront supportés par l'acquéreur.
- DE CONFIRMER que Monsieur le Maire est autorisé à signer l'acte de vente de la parcelle AB numéro 214 à Madame Lola REBOULET et Monsieur Alex JOURDAN.

Les signatures suivent au registre

Le Maire,



Pascal COURTOIS

Nomenclature télétransmission :

3.5 - Autres actes de gestion du domaine public

Mesures de publicité :

- Télétransmis le 24/04/2026
- Affichée le 24/04/2026
- Certifiée exécutoire le 24/04/2026

Le Maire

Pascal COURTOIS

Acte à classer

DEL2026-16

1	2	3	4
En préparation	En attente retour Préfecture	> AR reçu <	Classé

Identifiant FAST : ASCL_2_2026-04-24T14-53-35.00 (MI269354275)

Identifiant unique de l'acte : 001-210100350-20260423-DEL2026-16-DE ([Voir l'accusé de réception associé](#))Objet de l'acte : INTEGRATION DE LA PARCELLE AB 213 DANS LE DOMAINE COMMUNAL
- REALISATION DE L ETUDE DE SOL GEOTECHNIQUE DITE 31
AVEC LA SOCIETE AIN GEOTECHNIQUE

Date de décision : 23/04/2026



Nature de l'acte : Délibération

Matière de l'acte : 3. Domaine et patrimoine
3.5. Autres actes de gestion du domaine public

Identifiant unique de l'acte antérieur :

Acte : [DEL 2026-16-intégration parcelle
AB213 dans le domaine
communal.PDF](#)

Multicanal : Non

Classer

Annuler

Préparé

Date 24/04/26 à 11:58

Par [COURTOIS Pascal](#)

Transmis

Date 24/04/26 à 14:53

Par [COURTOIS Pascal](#)

Accusé de réception

Date 24/04/26 à 14:59

