

|                                                                                   |                                                      |                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|  | CONSEIL MUNICIPAL DU 15 DECEMBRE 2025                |                                                                             |
|                                                                                   | DÉLIBÉRATION MUNICIPALE n° DEL 2025-25               |                                                                             |
|  | Nature de l'acte :<br>7.10 - Actes financiers divers | Conseillers municipaux<br>En exercice : 10<br>Présents : 08<br>Votants : 09 |

Le 15/12/2025 à 19h45, les membres du conseil municipal de la commune de Belleydoux convoqués conformément aux articles L. 2121-10 à L. 2121-12 du Code général des collectivités territoriales le 09/12/2025, se sont réunis en session ordinaire, dans les locaux de la mairie, 412 route de la Fauconnière, sous la présidence de M. Pascal COURTOIS, Maire.

**Présents** : CAMPION Yves, COURTOIS Pascal, FISCHER Julie, MAIRE Lucien, MATHIEU Christophe, MATHIEU-ZAKI Maryline, PANSARD Frédéric, PONCET Sandrine formant la majorité des membres en exercice, le conseil étant composé de dix membres.

**Procurateur** : FOUCHER Sandrine (procurator à COURTOIS Pascal)

**Absents excusés** : DROMARD Jean-Marie, FOUCHER Sandrine

**Secrétaire de séance** : MATHIEU Christophe

#### 01 – VENTE DE LA PARCELLE COMMUNALE AB 214

Impasse des Gentianes d'une superficie de 613 m2

Monsieur Pascal COURTOIS, Maire, rappelle aux membres du conseil municipal que Madame REBOULET Lola et Monsieur JOURDAN Alex ont émis leur souhait d'acheter la parcelle située Impasse des Gentianes au prix de 40 € le m2 par courrier en date du 12 novembre 2025.

Cette promesse d'achat pour le terrain est établie sous réserve de conditions suspensives de la part des acheteurs.

Lors du conseil du 25 novembre, les membres du Conseil Municipal ont donné leur accord pour vendre la parcelle au prix de 40 € le m2 et attendaient le plan de division de la parcelle mère pour prendre la délibération concernant cette vente.

Le bornage de la parcelle a été effectué par l'entreprise ALIA-GE géomètres experts, et le plan de division (annexé à la délibération) fait apparaître une surface de 613 m2 (parcelle AB 214).

**Le conseil municipal, sur le rapport de Monsieur le Maire, après en avoir délibéré, à l'unanimité,**

#### DECIDE :

- De vendre la parcelle AB 214 à Madame REBOULET Lola et Monsieur JOURDAN Alex au prix de 40 € le m2 soit un montant total de 24 520 €
- D'autoriser Monsieur le Maire à signer l'acte notarié et tous autres documents nécessaires à l'opération.

Les signatures suivent au registre

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><u>Nomenclature télétransmission :</u></p> <p>7.10 - Actes financiers divers</p> <p><u>Mesures de publicité :</u></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Télétransmis le 16/12/2025</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Affichée le 16/12/2025</p>                                  |
| <p><input checked="" type="checkbox"/> Certifiée exécutoire le 16/12/2025</p> <p style="text-align: center;">Le Maire</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">Pascal COURTOIS</p> |



Le Maire,

Pascal COURTOIS



# PLAN DE DIVISION

## Propriété de la Commune de BELLELDUX

### Commune de BELLELDUX

#### Echelle : 1/250 ème

Références cadastrales  
Section : AB  
Lieu dit : " Village "

Numéros : 181 et 190

Caractéristiques techniques  
Système de coordonnées RGF 93 - CC46 (GPS Réseau TERIA)

Plan régulier établi le 23/10/2025  
Par la SELARL ALIA-GE - Géomètres-Experts Associés  
Agence de OYONNAX  
27bis route de Marchon - 01100 OYONNAX  
04.74.73.52.60 - [oyonnax@alia-ge.fr](mailto:oyonnax@alia-ge.fr)

REPRODUCTION RESERVEE

| LEGENDE |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         | Points implantés/retrouvés le 23 Octobre 2025                                                                                                                                                                                                                                                        |
|         | Points retrouvés le 23 Octobre 2025                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|         | Limite de propriété pré existante                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|         | La limite définie par les points 523, 485 et 33, est conforme au plan d'achat de terrain par la Commune de BELLELDUX, auprès des Consorts GUICHON sis aux lieux-dits "Village" levé et dressé en septembre 2005 sous la référence 5165/4380-10 par M. Claude JANOD Géomètres-experts DPLG à Oyonnax. |
|         | La limite définie par les points 33, 323, 322 et 359 est conforme au procès-verbal de bornage dressé par M. Claude JANOD Géomètres-experts DPLG à Oyonnax en septembre 2005 (réf. J5165 438-10).                                                                                                     |
|         | La limite définie par les points 482 et 502 est conforme au plan de division référencé 3.13.0134-1707.25 dressé en Juin 2013 par la SCP PRUNIAUX-GUILLER Géomètres-Experts associée à Oyonnax.                                                                                                       |

● Points implantés/retrouvés le 23 Octobre 2025

■ Points retrouvés le 23 Octobre 2025

Notes : les points 359, 360 et 482 font l'objet d'une demande d'arrêté individuel d'alignement, les points ne seront recevables qu'à compter de la délivrance dudit arrêté par la personne publique compétente.

\*\* Limite de propriété pré existante :

La limite définie par les points 523, 485 et 33, est conforme au plan d'achat de terrain par la Commune de BELLELDUX, auprès des Consorts GUICHON sis aux lieux-dits "Village" levé et dressé en septembre 2005 sous la référence 5165/4380-10 par M. Claude JANOD Géomètres-experts DPLG à Oyonnax.

La limite définie par les points 33, 323, 322 et 359 est conforme au procès-verbal de bornage dressé par M. Claude JANOD Géomètres-experts DPLG à Oyonnax en septembre 2005 (réf. J5165 438-10).

La limite définie par les points 482 et 502 est conforme au plan de division référencé 3.13.0134-1707.25 dressé en Juin 2013 par la SCP PRUNIAUX-GUILLER Géomètres-Experts associée à Oyonnax.

| Date       | Version | Nature de la modification |
|------------|---------|---------------------------|
| 23-10-2025 | V1      | Plan initial              |
|            |         |                           |
|            |         |                           |
|            |         |                           |

| PROPRIETAIRES |                       |                       | REFERENCES CADASTRALES |          |           | SUPERFICIES |          |          |
|---------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|----------|-----------|-------------|----------|----------|
| N° du Plan    | Ancien                | Nouveau               | Section                | Lieu-dit | Ancien N° | Nouveau N°  | Cadastre | Arpentée |
| 1             | Commune de Belleldoux | Commune de Belleldoux | AB                     | Village  | 181p      | 213         |          | 339m²    |
| 2             | Commune de Belleldoux | Lot à céder           |                        |          | 190p      | 212         |          | 339m²    |
| 1             | Commune de Belleldoux | Lot à céder           |                        |          | 181p      | 214         |          | 613m²    |
| 2             | Commune de Belleldoux | Lot à céder           |                        |          | 190p      |             |          | 613m²    |



**Acte à classer****DEL2025-25****1**

En préparation

**2**En attente retour  
Préfecture**3**> **AR reçu** <**4**

Classé

Identifiant FAST : ASCL\_2\_2025-12-16T10-34-52.00 ( MI266203169 )

Identifiant unique de l'acte : 001-210100350-20251215-DEL2025-25-DE ( [Voir l'accusé de réception associé](#) )Objet de l'acte : VENTE PARCELLE AB-214 IMPASSE DES GENTIANES  
DE 613 M2

Date de décision : 15/12/2025



Nature de l'acte : Délibération

Matière de l'acte : 7. Finances locales  
7.10. Divers

Identifiant unique de l'acte antérieur :

Acte : [DEL 2025-25 - vente parcelle-AB-214-  
Impasse des Gentianes.PDF](#) Multicanal : Non

Classer

Annuler

Préparé

Date 16/12/25 à 10:34

Par [COURTOIS Pascal](#)

Transmis

Date 16/12/25 à 10:34

Par [COURTOIS Pascal](#)

Accusé de réception

Date 16/12/25 à 10:41

